

143 viviendas municipales protegidas



Promoción VALLECAS 65

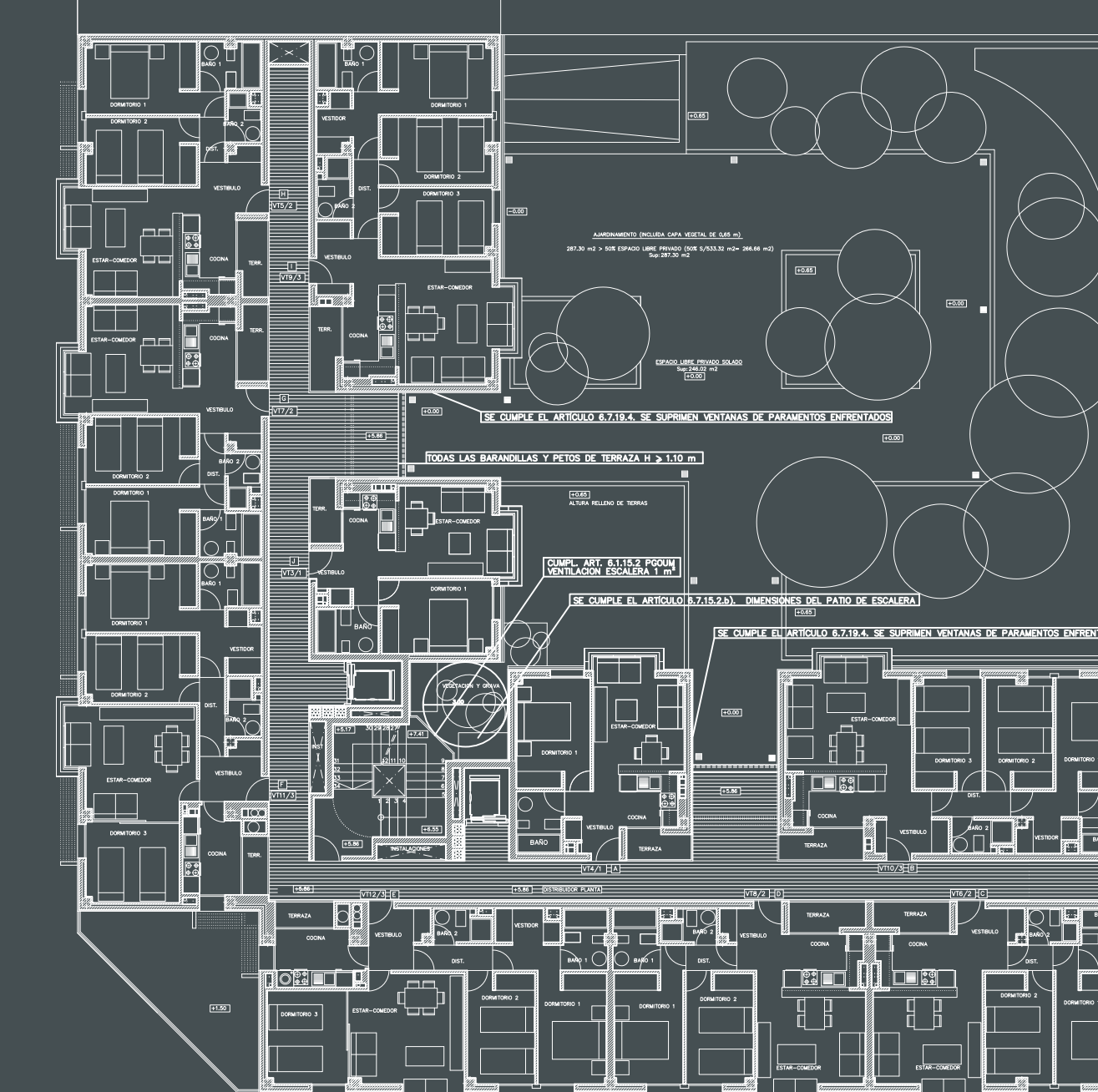
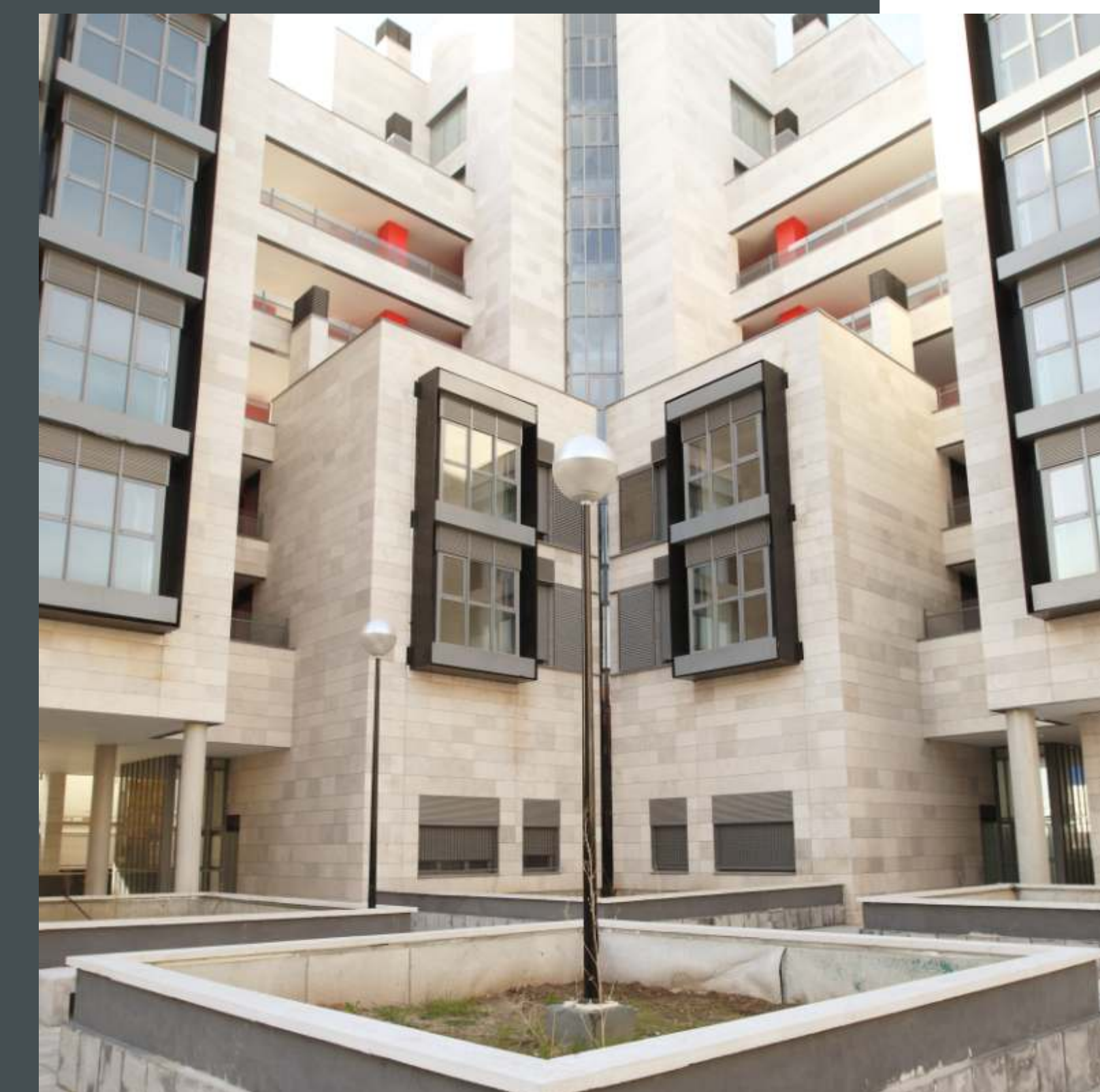
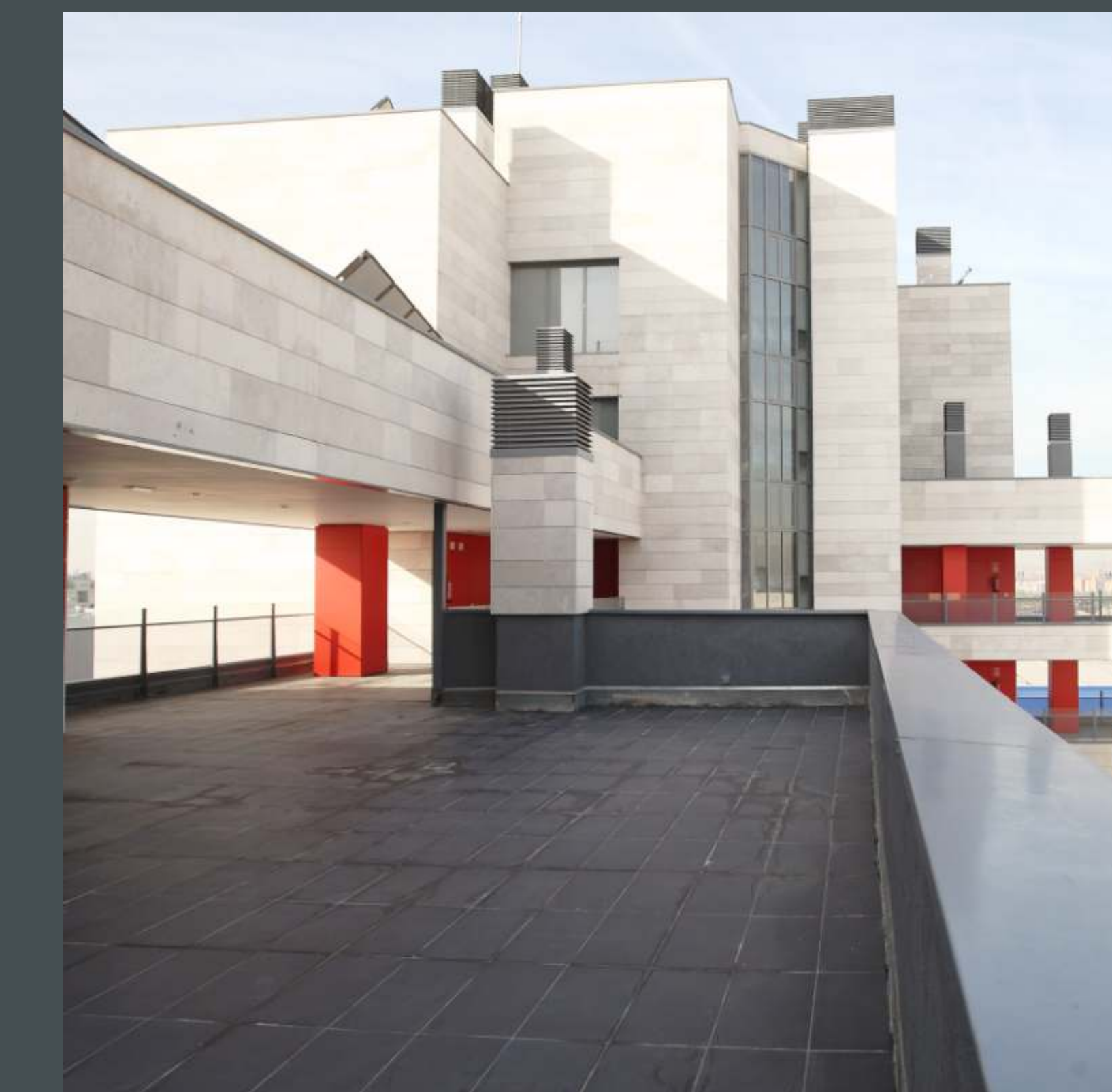
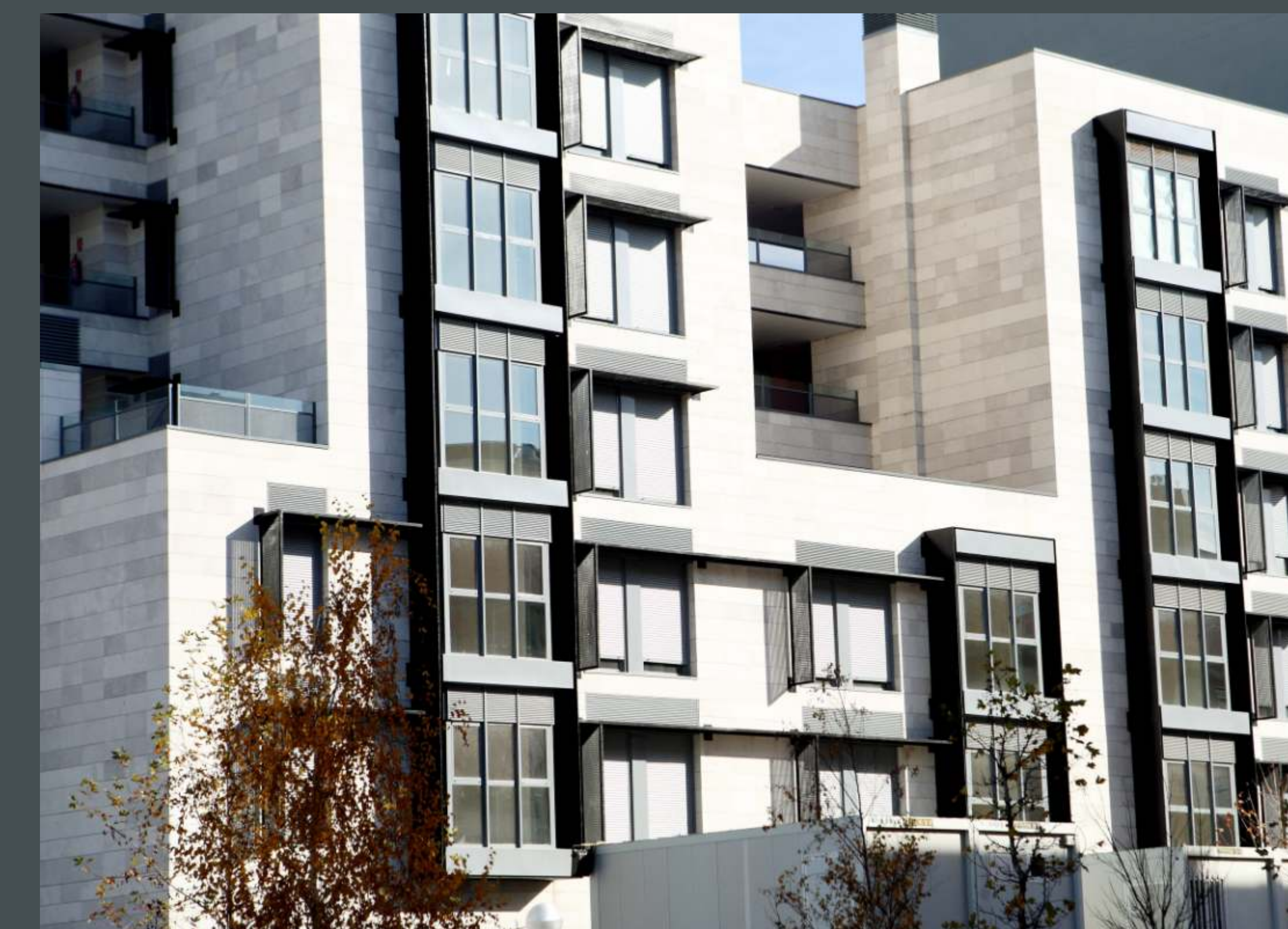
42 viviendas en venta

Calle Cañada del Santísimo, 9

Arquitectos:
Javier Francisco Raposo Grau
Vicente Francisco Mañez Cubertoret



Superficie de parcela: 1.393 m²
Superficie construida: 6.817 m²
Superficie de zonas comunes: 533 m²



Tipología

- 4 viviendas de 1 dormitorio
- 24 viviendas de 2 dormitorios
- 12 viviendas de 3 dormitorios
- 2 viviendas adaptadas de 1 dormitorio
- Precios entre **114.262 €** y **191.119 €**

Perfil del adjudicatario

- Edad menor de 35 años (66%)
- Procedencia del domicilio paterno (72%)
- Ingresos de 2,5 a 3,5 veces el IPREM (66%)

viviendas sostenibles

- La permeabilidad del edificio, en sus diferentes fachadas, proporciona un equilibrio entre el grado de insolación y de iluminación natural, pero también sobre el nivel de ganancias y pérdidas de calor.
- Sistemas de control solar, mediante lamas y voladizos para el control de la radiación solar en cualquier época del año.
- La compartimentación interior, a base de espacios abiertos de gran flexibilidad, facilita una mejor ventilación, disponiendo las viviendas de ventilación cruzada.

